



**LỊCH THANH TOÁN**  
**CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT 0% VÀ AN HẠN NỢ GỐC 24 THÁNG**  
**BLOCK IRIS 1,2 - DỰ ÁN CĂN HỘ HADO CENTROS A GARDEN**  
(Áp dụng từ ngày 22/11/2017 đến khi có thông báo mới)

| Stt              | Đợt thanh toán<br>(bao gồm VAT)   | Thanh toán (%) | GHI CHÚ   |
|------------------|---|----------------|---|
| 1                | Đợt 1 - Ký TT đặt cọc   | 12%            | Sau 07 ngày kể từ ngày ký phiếu cọc<br>(Bao gồm tiền đặt cọc 100.000.000VNĐ)  |
| 2                | Đợt 2 (Tháng 07/2017)   | 2%             |   |
| 3                | Đợt 3 (Tháng 08/2017)   | 2%             |   |
| 4                | Đợt 4 (Tháng 09/2017)   | 2%             |   |
| 5                | Đợt 5 (Tháng 10/2017)   | 2%             |   |
| 6                | Đợt 6 (Tháng 11/2017)   | 2%             |   |
| 7                | Đợt 7 (Tháng 12/2017)   | 2%             |   |
| 8                | Đợt 8 (Tháng 1/2018)<br>(Ký HĐMB)   | 46%            | - Khách hàng đóng vốn tự có 6% và Ngân hàng VCB giải ngân 40% Tổng giá trị căn hộ bao gồm VAT.<br>- Khách hàng được hưởng lãi suất 0%/năm tối đa 24 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên.<br>- Khách hàng được ân hạn nợ gốc đến khi nhận nhà nhưng không vượt quá 24 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên. |
| 9                | 24 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên, khách hàng bắt đầu thực hiện các khoản phải trả Gốc và Lãi với ngân hàng VCB.<br>(Dự kiến bàn giao nhà 1/2020) | 25%            | - Trường hợp 1: Khách hàng tắt toán hồ sơ vay: Thanh toán 40% + phí trả nợ trước hạn cho VCB và thanh toán 25% + 2% PBT cho Chủ đầu tư để nhận nhà.<br>- Trường hợp 2: Ngân hàng giải ngân thêm 25% + 2% PBT cho Chủ đầu tư, khách hàng bắt đầu trả nợ gốc và lãi theo quy định của VCB.                            |
| 10               | Đợt cuối  | 5%             | CNQSHNƠ   |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |   | <b>100%</b>    |   |

*Lưu ý: Tiến độ thanh toán sẽ cộng dồn các đợt tùy vào thời gian khách hàng đặt cọc.*

Tp.HCM, ngày 22 tháng 11 năm 2017  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ - 756 SÀI GÒN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Dinh Trọng Lễ*