



LỊCH THANH TOÁN
CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT 0% VÀ AN HẠN NỢ GỐC 24 THÁNG
BLOCK IRIS 4 - DỰ ÁN CĂN HỘ HADO CENTROSA GARDEN
(Áp dụng từ ngày 25./03./2017. đến khi có thông báo mới)

Stt	Đợt thanh toán (bao gồm VAT)	Thanh toán (%)	GHI CHÚ
1	Đợt 1 - Ký TT đặt cọc	10%	Sau 07 ngày kể từ ngày ký phiếu cọc (Bao gồm tiền đặt cọc 100.000.000VNĐ)
2	Đợt 2 (Tháng 05/2017)	2%	
3	Đợt 3 (Tháng 06/2017)	2%	
4	Đợt 4 (Tháng 07/2017)	2%	
5	Đợt 5 (Tháng 08/2017)	2%	
6	Đợt 6 (Tháng 09/2017)	2%	
7	Đợt 7 (Tháng 10/2017)	2%	
8	Đợt 8 (Tháng 11/2017)	2%	
9	Đợt 9 (Tháng 12/2017)	2%	
10	Đợt 10 (Tháng 1/2018) (Dự kiến Ký HĐMB)	44%	- Khách hàng đóng vốn tự có 4% và Ngân hàng VCB giải ngân 40% Tổng giá trị căn hộ bao gồm VAT. - Khách hàng được hưởng lãi suất 0%/năm tối đa 24 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên. - Khách hàng được ân hạn nợ gốc đến khi nhận nhà nhưng không vượt quá 24 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên.
11	24 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên, khách hàng bắt đầu thực hiện các khoản phải trả Gốc và Lãi với ngân hàng VCB. (Dự kiến bàn giao nhà 1/2020)	25%	- Trường hợp 1: Khách hàng tắt toán hồ sơ vay: Thanh toán 40% + phí trả nợ trước hạn cho VCB và thanh toán 25% + 2% PBT cho Chủ đầu tư để nhận nhà. - Trường hợp 2: Ngân hàng giải ngân thêm 25% + 2% PBT cho Chủ đầu tư, khách hàng bắt đầu trả nợ gốc và lãi theo quy định của VCB.
12	Đợt cuối	5%	CNQSHNO
TỔNG CỘNG		100%	

Lưu ý: Tiến độ thanh toán sẽ cộng dồn các đợt tùy vào thời gian khách hàng đặt cọc.

Tp.HCM, ngày 25. tháng 03. năm 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ - 756 SÀI GÒN



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Trọng Lễ