

# LỊCH THANH TOÁN ƯU ĐÃI

**Dự án:** Calla Garden – Khu Dân Cư Greenlife 13C Nguyễn Văn Linh

(Áp dụng duy nhất trong ngày mở bán)

**Kính gửi:** Quý khách hàng

## 1. LỊCH THANH TOÁN:

STT	Đợt	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ công trình tương ứng
1	Đợt 1	Mở bán	Ký BB Thỏa thuận cọc	10%	Bao gồm tiền đặt chỗ 50.000.000 VNĐ
2	Đợt 2	14 ngày sau đợt 1	Ký hợp đồng mua bán	15%	Xong tầng 4
3	Đợt 3	60 ngày sau đợt 2		5%	Xong tầng 8 + hoàn thiện cuốn chiếu
4	Đợt 4	120 ngày sau đợt 2		5%	Xong tầng 11 + hoàn thiện cuốn chiếu
5	Đợt 5	180 ngày sau đợt 2		5%	Xong tầng 14 + hoàn thiện cuốn chiếu
6	Đợt 6	240 ngày sau đợt 2		5%	Cất nóc + hoàn thiện cuốn chiếu
7	Đợt 7	300 ngày sau đợt 2		5%	Giai đoạn hoàn thiện
8	Đợt 8	Khi nhận được thông báo bàn giao nhà	Gửi trước 20 ngày	45%	Thanh toán thêm 2% phí bảo trì và VAT của 5% đợt nhận GCNQSHNO
9	Đợt 9	Nhận GCNQSHNO		5%	Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT
<b>Tổng cộng</b>				<b>100%</b>	

## 2. ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG:

- Khách hàng mua căn hộ 2 phòng ngủ hoặc 3 phòng ngủ (không áp dụng cho căn shophouse)
- Khách hàng đặt cọc & ký biên bản thỏa thuận cọc trong ngày mở bán và ký hợp đồng đúng thời gian quy định theo lịch thanh toán.
- Trường hợp ngày mở bán là thứ bảy, đồng ý để khách hàng hoàn tất việc đóng đủ 10% theo biên bản thỏa thuận cọc chậm nhất vào 16h30 ngày thứ hai tuần kế tiếp.

TP.HCM, ngày ...43...tháng ...A9...năm 2017

Công ty CPĐT XD Tân Bình

Tổng Giám Đốc *Phạm Thị Phương Liên*



**Phạm Thị Phương Liên**