

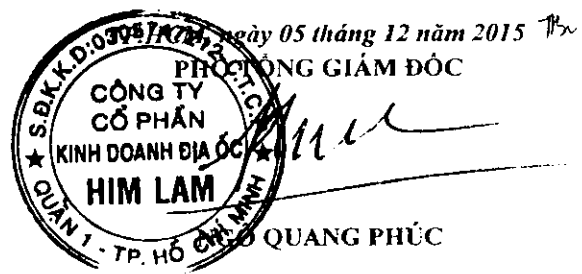
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C
(Phương thức thanh toán số 1: Lịch thanh toán chuẩn)

Thời gian áp dụng: từ 05/12/2015 đến khi có sự điều chỉnh mới

| ĐỢT | THỜI GIAN THANH TOÁN | TỶ LỆ THANH TOÁN | GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG |
|----------------------------|----------------------|------------------|---|
| 1 | Khi ký hợp đồng | 20% | (Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd) |
| 2 | 30/12/2015 | 9% | Thi công hoàn thiện |
| 3 | 30/01/2016 | 9% | |
| 4 | 28/02/2016 | 8% | |
| 5 | 30/03/2016 | 8% | |
| 6 | 30/04/2016 | 8% | |
| 7 | 30/05/2016 | 8% | |
| 8 | 30/06/2016 | 25% | |
| 9 | Nhận GCNQSHNO | 5% | Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO |
| TỔNG CỘNG | | 100% | |
| ƯU ĐÃI (Chiết khấu) | | 5% | |

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán trên, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HİM LAM

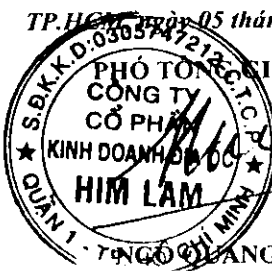
LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HİM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C
(Phương thức thanh toán số 2, 3: Lịch thanh toán nhanh)

Thời gian áp dụng: từ 05/12/2015 đến khi có sự điều chỉnh mới

| PHƯƠNG ÁN | | Phương thức thanh toán số 2 | Phương thức thanh toán số 3 | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| ĐỢT | THỜI GIAN THANH TOÁN | TỶ LỆ THANH TOÁN | | GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG |
| 1 | Khi ký hợp đồng | 50% | 70% | (Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd) |
| 2 | 30/12/2015 | 5% | | Thi công hoàn thiện |
| 3 | 30/01/2016 | 5% | | |
| 4 | 28/02/2016 | 3% | | |
| 5 | 30/03/2016 | 3% | | |
| 6 | 30/04/2016 | 2% | | |
| 7 | 30/05/2016 | 2% | | |
| 8 | 30/06/2016 | 25% | 25% | Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối |
| 9 | Nhận GCNQSHNO | 5% | 5% | Tính trên giá HD không bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO |
| TỔNG CỘNG | | 100% | 100% | |
| ƯU ĐÃI (Chiết khấu) | | 6.00% | 7.00% | |

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán trên, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP. HCM ngày 05 tháng 12 năm 2015 ^{1/2}


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KINH DOANH ĐỊA ỐC
HİM LAM
QUẬN 1 - TỈNH QUẢNG PHÚC

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C
(Phương thức thanh toán số 5: Lịch thanh toán vay ngân hàng)

Thời gian áp dụng: từ 05/12/2015 đến khi có sự điều chỉnh mới

| ĐỢT | THỜI GIAN THANH TOÁN | TỶ LỆ THANH TOÁN | GHI CHÚ/TIỀN ĐỘ XÂY DỰNG |
|------------------|----------------------|------------------|--|
| 1 | Khi ký hợp đồng | 20% | (Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd) |
| 2 | 30/12/2015 | 5% | Thi công hoàn thiện |
| 3 | 30/01/2016 | 5% | |
| 4 | 28/02/2016 | 5% | |
| 5 | 30/03/2016 | 5% | |
| 6 | 30/04/2016 | 5% | |
| 7 | 30/05/2016 | 5% | |
| 8 | 30/06/2016 | 45% | |
| | | | Khách hàng vay các Ngân Hàng Liên Kết 50% TGT căn hộ - Ngân hàng giải ngân và thanh toán cho công ty Him Lam Land 45% TGT căn hộ. Khách hàng thanh toán vốn gốc cho ngân hàng trong 24 tháng theo tỷ lệ: 1. Từ tháng thứ 1-21: 2% TGT căn hộ/tháng; 2. Từ tháng thứ 22-24: 1% TGT căn hộ/tháng. Khách hàng được hỗ trợ 100% lãi suất trong 24 tháng (2 năm). |
| 9 | Nhận GCNQSHNO | 5% | Các Ngân hàng Liên Kết giải ngân cho khách hàng và thanh toán cho công ty Him Lam Land 5% TGT căn hộ, tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT. Giao giấy CNQSHNO. |
| TỔNG CỘNG | | 100% | |

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán từ đợt thanh toán 1 (một) đến đợt thanh toán 7 (bảy), nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).



TP. HỒ CHÍ MINH

LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C
(Phương thức thanh toán số 6: Lịch thanh toán vay ngân hàng)

Thời gian áp dụng: từ 05/12/2015 đến khi có sự điều chỉnh mới

| ĐỢT | THỜI GIAN THANH TOÁN | TỶ LỆ THANH TOÁN | GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG |
|------------------|----------------------|------------------|---|
| 1 | Khi ký hợp đồng | 20% | (Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd) |
| 2 | 30/12/2015 | 5% | Thi công hoàn thiện |
| 3 | 30/01/2016 | 5% | |
| 4 | 28/02/2016 | 5% | |
| 5 | 30/03/2016 | 5% | |
| 6 | 30/04/2016 | 5% | |
| 7 | 30/05/2016 | 5% | |
| 8 | 30/06/2016 | 45% | Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối |
| | | | Khách hàng vay các Ngân Hàng Liên Kết 50% TGT căn hộ - Ngân hàng giải ngân cho khách hàng và thanh toán cho công ty Him Lam Land 45% TGT căn hộ. Khách hàng thanh toán vốn gốc cho ngân hàng trong 48 tháng theo tỷ lệ: 1. Từ tháng thứ 1-42: 1% TGT căn hộ/tháng; 2. Từ tháng thứ 43-48: 0.5% TGT căn hộ/tháng. Khách hàng được ưu đãi lãi suất vay cố định 6%/năm trong 48 tháng (4 năm). |
| 9 | Nhận GCNQSHNO | 5% | Các Ngân hàng Liên Kết giải ngân cho khách hàng và thanh toán cho công ty Him Lam Land 5% TGT căn hộ, tính trên giá HĐ không bao gồm VAT. Giao giấy CNQSHNO. |
| TỔNG CỘNG | | 100% | |

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán từ đợt thanh toán 1 (một) đến đợt thanh toán 7 (bảy), nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).



NGÔ QUANG PHÚC

LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIẢI ĐOẠN II - BLOCK C

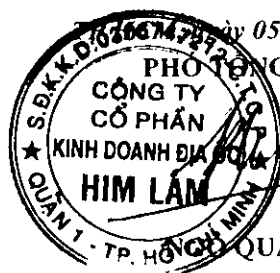
(Phương thức thanh toán số 7: Lịch thanh toán áp dụng cho hình thức cam kết thuê lại trong 02 năm - Giá thuê: 12-15 triệu đồng/tháng/căn hộ)

Thời gian áp dụng: từ 05/12/2015 đến khi có sự điều chỉnh mới

| ĐỢT | THỜI GIAN THANH TOÁN | TỶ LỆ THANH TOÁN | GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG |
|--|----------------------|---|---|
| 1 | Khi ký hợp đồng | 20% | (Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd) |
| 2 | 30/12/2015 | 9% | Thi công hoàn thiện |
| 3 | 30/01/2016 | 9% | |
| 4 | 28/02/2016 | 8% | |
| 5 | 30/03/2016 | 8% | |
| 6 | 30/04/2016 | 8% | |
| 7 | 30/05/2016 | 8% | |
| 8 | 30/06/2016 | 25% | |
| 9 | Nhận GCNQSHNO | 5% | Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO |
| TỔNG CỘNG | | 100% | |
| HÌNH THỨC ƯU ĐÃI CAM KẾT THUÊ LẠI | | Khách hàng mua căn hộ được Him Lam Land cam kết thuê lại trong 02 năm. (24 tháng) với giá thuê cố định theo diện tích tìm tương như sau: (*) - Diện tích căn hộ từ 82 đến 87 m ² (02 PN): 12 triệu đồng/tháng/căn hộ; - Diện tích căn hộ từ 95 đến 109.54 m ² (02 PN): 15 triệu đồng/tháng/căn hộ. (*) Áp dụng kèm điều khoản được quy định trong thỏa thuận cam kết thuê lại. | |

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán trên, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

Ngày 05 tháng 12 năm 2015 *B*



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 KINH DOANH ĐỊA ỐC
HIM LAM
 QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH